

Commentario del Codice Civile Scialoja-Branca
a cura di Francesco Galgano

Libro quarto: Obbligazioni art. 1467-1469

Angelo Riccio

Eccessiva onerosità

ZANICHELLI EDITORE BOLOGNA
IL FORO ITALIANO ROMA



COMMENTARIO DEL CODICE CIVILE
SCIALOJA-BRANCA

A CURA DI FRANCESCO GALGANO

LIBRO QUARTO - DELLE OBBLIGAZIONI

ANGELO RICCIO

RICERCATORE DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

DELL'ECCESSIVA
ONEROSITÀ

Art. 1467-1469

2010

ZANICHELLI EDITORE
BOLOGNA

SOC. ED. DEL FORO ITALIANO
ROMA

3» di Roma -
O ASCARELLI,
di Catania -
lla Univ. di
iv. Piemonte
lla Univ. «La
l. della Univ.
l. della Univ.
tella Univ. di
niv. statale di
of. ord. della
BORGIA, prof.
ricerca della
di Bologna -
Sapienza» di
niv. statale di
d. della Univ.
«Roma Tre» -
Sapienza» di
z. di Verona -
tella Univ. di
FINOCCHIARO,
RCHIELLI, già
nale - REMO
della Univ. di
tella Univ. di
prof. emerito
già prof. della
EZZI, già prof.
BE, prof. ord.
ORLA, già prof.
LO GRECO, già
rof. ord. della
rof. ord. della
della Univ. di
della Univ. di
a Sapienza» di
iv. Cattolica di
CHI, prof. ord.
Musso, prof.
rof. ord. della
VTTI, prof. ord.
RLINGIERI, prof.
TONIO PROCIDA
niv. di Torino -
ord. della Univ.
NGELO RICCIO,
le di Milano -
ord. della Univ.
della Univ. «La
, già prof. ord.
DO SANTINI, già
PELLO, già pres.
ONIO SEGNI, già
Padova - MARIO
. «La Sapienza»
rof. ord. della
niv. di Genova -

INDICE PER ARTICOLI

INTRODUZIONE	pag.	1
SEZIONE III — DELL'ECCESSIVA ONEROSITÀ		
Art. 1467. — Contratto con prestazioni corrispettive		
1. Fondamento giuridico: tra teorie soggettive e teorie oggettive	»	23
2. L'art. 1467: tra principio generale e rimedio specifico.....	»	34
3. Tra derogabilità e inapplicabilità dell'art. 1467 cod. civ. in presenza di un rimedio ordinario. Concorrenza tra rimedio ordinario e rimedio speciale: l'ipotesi del recesso.....	»	38
4. L'ambito di applicazione dell'art. 1467: i contratti a prestazioni corrispettive.....	»	43
5. (<i>Segue</i>): i contratti ad esecuzione continuata, periodica o differita	»	56
6. (<i>Segue</i>): i contratti ad esecuzione istantanea, ad effetti reali immediati e differiti.....	»	69
7. (<i>Segue</i>): i contratti di vendita obbligatoria.....	»	74
8. (<i>Segue</i>): la vendita con patto di riscatto e con patto di retrovendita. Vendita a scopo di garanzia.....	»	85
9. (<i>Segue</i>): il contratto preliminare	»	90
10. (<i>Segue</i>): il contratto preliminare unilaterale, il patto di opzione e la proposta irrevocabile	»	99
11. (<i>Segue</i>): ambito di applicazione dell'art. 1467 cod. civ. in relazione ad altri particolari rapporti: il diritto all'affrancazione dell'enfiteuta	»	104
12. (<i>Segue</i>): il contratto costitutivo di servitù.....	»	107
13. (<i>Segue</i>): il contratto di locazione e di affitto.....	»	108
14. (<i>Segue</i>): il contratto di appalto privato.....	»	111
15. (<i>Segue</i>): il contratto di appalto pubblico	»	125
16. Le condizioni di operatività dell'art. 1467 cod. civ.: l'eccessiva onerosità della prestazione.....	»	135
17. (<i>Segue</i>): eccessiva onerosità ed alea normale del contratto.....	»	164
18. (<i>Segue</i>): gli eventi straordinari ed imprevedibili.....	»	179

en
i F
7-1
ico
ra
IV-
lin
o d
a
to
lat
pro
coi
il
mi
aut
lle
a
en
et
ch
to
ba
el
lis
rs
ce
de
ffi
96
s
ll'
ta
nt
de
ri
rg
re
e.

INDICE PER ARTICOLI

19.	(Segue): la svalutazione monetaria quale evento straordinario ed imprevedibile	pag.	194
20.	L'offerta di modificazione del contratto ad equità	»	233
21.	(Segue): il soggetto legittimato all'offerta	»	239
22.	(Segue): la natura giuridica dell'offerta di modificazione del contratto	»	243
23.	(Segue): l'offerta giudiziale come eccezione o eccezione riconvenzionale o controdomanda o domanda riconvenzionale	»	255
24.	(Segue): l'orientamento della Cassazione	»	261
25.	(Segue): i poteri del difensore nell'offerta giudiziale di riduzione ad equità	»	267
26.	(Segue): l'offerta generica	»	269
27.	(Segue): la riconduzione del contratto ad equità	»	274
28.	(Segue): la revocabilità dell'offerta	»	287
29.	Risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta: profili sostanziali e processuali	»	288
30.	(Segue): Eccessiva onerosità successiva all'inadempimento: le diverse posizioni della dottrina	»	291
31.	(Segue): il comportamento del debitore costituente inadempimento	»	293
32.	(Segue): il comportamento del debitore che non costituisce inadempimento ma che integra atti positivi o omissivi incidenti sull'eccessiva onerosità: l'autoresponsabilità	»	311
33.	(Segue): il principio generale di autoresponsabilità e la regola di buona fede	»	314
34.	(Segue): la mancata previsione dell'avvenimento prevedibile	»	324
35.	(Segue): eccessiva onerosità anteriore alla scadenza dell'obbligazione: le diverse posizioni della dottrina	»	327
36.	(Segue): le critiche alle soluzioni date dalla predetta dottrina. La tesi dell'esonero dall'adempimento quale principio generale da applicarsi all'eccessiva onerosità	»	343
37.	(Segue): sospensione dell'adempimento della prestazione divenuta eccessivamente onerosa in forza della clausola generale di buona fede nell'esecuzione del contratto. Inesigibilità della prestazione ed <i>exceptio doli generalis</i>	»	352
38.	(Segue): le ulteriori soluzioni date dalla dottrina e dalla giurisprudenza	»	354
39.	(Segue): la domanda di risoluzione ex art. 1467 cod. civ. e la possibilità di eccepire l'eccessiva onerosità nel giudizio instaurato dalla controparte per l'adempimento o la risoluzione del contratto ex art. 1453 cod. civ.	»	373
40.	Gli effetti della sentenza di risoluzione per eccessiva onerosità	»	383
41.	(Segue): i contratti ad esecuzione continuata o periodica. La risoluzione parziale del contratto	»	393
42.	(Segue): l'impossibilità della <i>restitutio in integrum</i>	»	397
43.	(Segue): la specifica domanda di condanna alle restituzioni	»	400

INDICE PER ARTICOLI

44.	(Segue): la domanda di risarcimento del danno da risoluzione.	pag.	403
45.	Gli effetti della sentenza di risoluzione rispetto ai terzi.....	»	405
46.	La presupposizione tra teorie soggettive e teorie oggettive.....	»	418
47.	(Segue): alcuni orientamenti non sempre coerenti della Cassazione.....	»	433
48.	Una nuova impostazione della Cassazione: la presupposizione quale situazione base del contratto.....	»	440
49.	La presupposizione quale causa di recesso e quale eccezione in senso stretto: conseguenze pratiche.....	»	444
50.	(Segue): alcune cause di estinzione dell'obbligazione diverse da quelle espressamente previste dalla legge.....	»	445
51.	La rinegoziazione del contratto: il contratto modificativo.....	»	448
52.	(Segue): le clausole di adeguamento automatico, l'obbligo contrattuale di rinegoziazione e la c.d. <i>hardship clause</i>	»	454
53.	(Segue): l'obbligo legale di rinegoziazione ai sensi degli art. 1374 e 1375 cod. civ.....	»	460
Art. 1468. — Contratto con obbligazioni di una sola parte			
1.	Gli art. 1467 e 1468: tra fondamento unitario e diversità di <i>ratio</i>	»	468
2.	(Segue): i contratti soggetti al rimedio dell'art. 1468 cod. civ. ...	»	487
3.	(Segue): applicabilità dell'art. 1468 cod. civ. ai contratti a prestazioni corrispettive nei quali una delle due prestazioni sia già stata interamente eseguita.....	»	501
4.	La domanda giudiziale e il contenuto dell'offerta di modifica prevista dall'art. 1468 cod. civ.....	»	502
Art. 1469. — Contratto aleatorio			
1.	L'esclusione dei rimedi di cui agli art. 1467 e 1468 cod. civ. ...	»	505
2.	(Segue): le due diverse letture dell'art. 1469 cod. civ.....	»	516
3.	I contratti aleatori.....	»	519
4.	(Segue): i contratti aleatori per loro natura e i contratti aleatori per volontà delle parti.....	»	537
5.	(Segue): la natura del contratto aleatorio per volontà delle parti	»	561
6.	I contratti ad alea normale illimitata o ad alea convenzionale implicita: i contratti di borsa quale esempio paradigmatico della categoria.....	»	564
7.	Tra aleatorietà e commutatività di alcuni strumenti finanziari: i contratti differenziali semplici.....	»	584
8.	(Segue): i contratti a termine (<i>futures</i>).....	»	596
9.	(Segue): i contratti di scambio (<i>swaps</i>).....	»	604
10.	(Segue): i contratti di opzione (<i>options</i>).....	»	634
11.	(Segue): i <i>warrants</i> quali strumenti finanziari.....	»	653
12.	L'art. 23, 5° comma, t.u.f., tra regola ed eccezione: rinvio.....	»	691
13.	I contratti aleatori resi commutativi per volontà delle parti....	»	696